

V CHEBU 20.07.2021

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektové dokumentaci k zadání stavby - stavba bez požadavku na stavební řízení dle §103 stavebního zákona 183/2006, stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení .

### zpracoval :

ARTMODUL s.r.o. Valdštejnova 682/20 Cheb 35002

MgA. Hana Fischerová, Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

KANCELÁŘ : Mánesova 265/13, Cheb 350 02,

IČ. 29122571 tel.: 739 327 270, [ARTMODUL@EMAIL.CZ](mailto:ARTMODUL@EMAIL.CZ)

### zadavatel

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV - ODBOR INVESTIC

kontaktní osoba : M.Motlík, tel. 724 704 074, [martin.motlik@mu-sokolov.cz](mailto:martin.motlik@mu-sokolov.cz)

## ZŠ Rokycanova Sokolov – Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání

### – zadání projektové dokumentace

Škola : ZŠ Rokycanova 258, Sokolov, 1.NP, místnost/učebna č. 14, p.p.č. 129, k.ú. Sokolov

Členění učebny : učebna č. 14 se skládá z následujících prostor (směr od vchodu) : šatna, předsíň, vlastní učebna, zázemí učitele.

Požadavky ZŠ na provedení učebny :

A. Stavební úpravy :

A.1 Šatna :

- Výměna osvětlení – pravděpodobně i kabeláž
- Podlaha – vyrovnání + nová dlažba
- Výměna dveří – záručně současné, nebude-li nutné měnit
- Malování a úprava obkladů/sokly
- Nový kout s umyvadly a výlevkou včetně instalací linky s umyvadly, výlevky, obkladů
- Vchod do šatny a průchod je plně bezbariérový

A.2 Předsíň :

- Výměna osvětlení – pravděpodobně i kabeláž
- Podlaha – provedení viz učebna
- Oprava/výměna elektroinstalace
- Malování
- Dveřní otvory ponechat ve stávajícím stavu = bez dveří
- Vchod do předsíně a průchod je plně bezbariérový

A.3 Vlastní učebna :

- Výměna osvětlení – pravděpodobně i kabeláž
- Podlaha – opravy betonové podlahy + stěrka s vhodnou povrchovou úpravou
- Oprava/výměna elektroinstalace
- Nátěr topení, event. i úpravy napojení
- Malování
- Drobné úpravy stěny pro nácvik praktické činnosti = „zkušební“ stěna pro instalace aj.
- 
- Instalace nových slaboproudých rozvodů dle potřeb pro instalaci vybavení

- Vchod do učebny a pohyb po učebně je plně bezbariérový

#### A.4 Zázemí učitele :

- Výměna osvětlení – pravděpodobně i kabeláž
- Podlaha – provedení viz učebna
- Oprava/výměna elektroinstalace
- Výměna dveří mezi učebnou a zázemím učitele – záručně současně
- Malování

#### B. Požadavky na vybavení/zařízení učebny :

##### B.1 Šatna : šatní vybavení – věšáky a lavice

##### B.2 Předstíň : bez požadavků, předpoklad stávajícího vybavení

##### B.3 Vlastní učebna :

- Učebna pro 16 žáků (vždy max. polovina třídy)
- 16 dílenských stolů se základním vybavením + 1 učitelský dílenský stůl se zákl. vybavením
- Dílenské nástroje a ruční akumulátorové elektrické nářadí (max. 24 V – bezpečné napětí)
- Interaktivní tabule s projektorem (promítání dílenských výkresů, demonstrace postupů)
- Skříňe a police pro nástroje a vybavení

##### B.4 Zázemí učitele : regály/úložné prostory

#### popis stavu učebny a předpokládaných konstrukcí :

-předpokládané období výstavby školy v letech .....1870

-konstrukční systém - zděný, schodiště žulové na vyzdíváných konstrukcích sloupů

a podezdívek, stropy dřevěné polospalné, nad suterénem – klenbové cihelné betonové, okna nová plastová izolační,- nové v nedávné minulosti

- **JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STAVBY**
- **OBJEDNATELEM NEBYLY DOLOŽENY ŽÁDNÉ REVIZE ANI PŮVODNÍ DOKUMENTACE**
- **PROJEKT PRO PROVEDENÍ A ZADÁNÍ STAVBY VYCHÁZÍ Z VIDITELNÝCH SKUTEČNOSTÍ**
- **STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM A SONDY NEMOHLY BÝT PROVEDENY Z DŮVODU PLNOHODNOTNÉHO ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PROVOZU**
- 
- **PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ JE NUTNO UPRAVIT PROVEDENÍ DLE PŘÍSLUŠNÝCH ČSN A STAVU KONSTRUKCÍ NA MÍSTĚ STAVBY**



UČEBNA



SKLAD A KERAMICKÁ PEC



KABINET



ŠATNA



hlavní RE



oprava ostění dveří kabinetu

### **demontáže - učebna +kabinet +šatna +sklad**

- vyklizení prostor, odpojení el. keramické pece- ochrana el. připojení - bude zpětně vrácena- ZPĚTNÁ INSTALACE
- uzavření a odpojení vývodů vody a kanalizace
- demontáž zářivkových světel 20 ks, demontáž elektro lišt,
- odpojení elektro přívodu, demontáž elektroskříně v kabinetu
- zakrytí oken, zakrytí radiátorů a ochrana zakrytím parapetních desek folií
- demontáž radiátorů, pro nový nátěr+zpětnou montáž 8x
- kabinet -sejmutí podlahové krytiny PVC 2+3 vrstvy -sejmutí nesoudržných vrstev bet. mazaniny 100% plochy
- vybourání keramické dlažby v šatně a skladu,
- včetně obroušení-oklepání epoxidového nátěru, sejmutí nesoudržných vrstev bet. mazaniny 100% plochy
- obroušení oklepání epoxidové vrstvy podlahy učebny, sejmutí nesoudržných vrstev bet. mazaniny 100% plochy
- vysekání rýh pro vedení instalací elektro a tras vody a kanalizace
- očištění podkladu vysátí ploch
- vybourání všech dveří, ocelových zárubní 3x, včetně vysazení dveří
- pozor dveře do kabinetu vykazují poruchy v nadpraží
- - nutno sejmut dřevěný obklad a zjistit stav na místě
- sejmutí dřevěné obložkové zárubně
- - nutno na místě prověřit stav nosného nadpraží,
- není jasné zda dřevěný rám netvoří nosnou funkci - nově nahradit překlad 1x1200 1,65m
- je nově navrženo zúžení otvoru dozděním,
- demontáž umyvadel zabudovaných vč. nábytku, demontáž výlevky a instalací,
- sejmutí bělinového obkladu, odhalení tras vodovodu a kanalizace cca plocha 10m2,
- demontáž dřevěného obložení u šatny cca 5m2
- oškrabání stěn od starých maleb v kabinetu včetně stropu
- omítky v kabinetu se jeví jako dožilé méně soudržné
- - předpoklad oprav jádrových omítek 50%
- - předpoklad oprav stropu 100% - tenkostěnnou omítkou s perlinkou
- - 100% nové štuky stěn i stropu
- stropy v šatně jsou klenbové - křížová klenba
- strop bude místně opraven demontáží světel a instalací a výmalba 100% bílá
- je navržen celoplošný akustický podhled a případné nerovnosti budou skryty
- vyřezání instalačních rýh v podlaze pro připojení žákovských stolů - elektro 230V+internet, slaboproud

### **stavební úpravy :**

- nové trasy přípojných potrubí vodovodu a kanalizace, pro napojení umyvadel v učebně
- vodovod PPr 20\*2,8 TUV a SV + izolace 6mm +kanalizace PVC Dn 40
- předpokládá se napojení v 2.NP , kde je situováno stávající umyvadlo
- nová přípojná potrubí vody a kanalizace pro novou sestavu pro napojení dřezu
- vodovod bude ukončen roháčky G3/8
- doplnění - dozdění instalační tras pro skrytí instalací.
- výstavba SDK příčky tl.100mm, k zachování provětrávání do skladu pomůcek,
- bude upravena dle nákresu det 1., bude založena na betonové podlaze
- příčka a SDK plochy budou zatmeleny, penetrovány a vymalovány bílou
- dozdění tvorby po vybourání dřevěného rámu - CPP na MVC+ osazení překladu "I"- viz demontáže
- přizdění demonstrační stěny porobetonové tvárnice na lepidlo tl. 75mm-na meziokenní pilíř
- - kotveno di stávající stěny výška 2,0m - upravit dle pokynů odborného učitele
- - bude sloužit jako pomůcka k výuce stavebních řemesel
- vyrovnaní podkladu pod obklady - dle stavu na místě
- bělinový obklad za umyvadlem, dřezu a výlevkou V=2,0m
- omítky se jeví jako dožilé méně soudržné
- - předpoklad oprav jádrových omítek 50%



- - předpoklad oprav stropu 100% - tenkostěnnou omítkou s perlinkou
- - 100% nové štuky stěn i stropu
- - výmalba stěn 100% - probarvená otěruvzdorná na předchozí penetraci ploch
- - výmalba stropů 100% - bílá na předchozí penetraci ploch
- - omyvatelný nátěr stěn do výšky 1,5m probarvený
- je navržen akustický širokopásmový podhled rastr 1200x600mm, vsazená LED osvětlení do učebny
- je navržen nový snížený podhled / bez nároku na akustické řešení/ skladu a šatny
- v šatně podhled osadit k patě klenbového stropu
- osazení nových dveří, zvukově izolační 37 dB, do nových ocelových zárubní 2x900/1970mm, 1x800/1970mm bude provedeno vybourání starých zárubní, osazení nových zárubní včetně osazení nových dveří s požadavkem na zvuk.izolační útlum 37dB
- dveře: 1ks levé 900x1970 se zvukově izolačním útlumem 37 dB barva bílá, dřevěné laminované,
- dveře: 1ks pravé 900x1970 se zvukově izolačním útlumem 37 dB (do učebny z chodby, barva bílá, dřevěné laminované,
- 2ks zárubně CgU š. 100mm 900x1970mm levé + pravé – nový syntetický nátěr – barva šedá -viz nátěry
- dveře: 1ks pravé 800x1970 se zvukově izolačním útlumem 37 dB ( do kabinetu z chodby) barva bílá
- 1 ks zárubně CgU š. 100mm 800x1970mm pravé – nový syntetický nátěr – barva šedá-viz nátěry
- kování do každých dveří : 3 ks zámek FAB cylindrická vložka, klika/klika, štítek
- nové nátěry zárubní a ocelových konstrukcí - očištění odmaštění,
- 1x základní 2x vrchní nátěr-tmavá šedá mat, barva na kovy
- nové nátěry radiátorů a rozvodů topení
- -očištění odmaštění, 2x vrchní nátěr-barva na kovy- světlá/jako původní
- PODLAHY
- po přebroušení a provedení přípojných tras instalací v podlaze bude provedeno zarovnání betonovou mazaninou
- výškové úrovně podlah nutno propočítat, pro zachování bezbriérovosti do chodeb,
- případné dorovnání po bourání dlažeb
- penetrace epoxidová na přebroušený podklad
- systémová samonivelační stěrka pevnostní/ případně sádrová stěrka na podkladní penetraci
- položení nové krytiny - Skládaná puzzle 100% PVC krytina 510x510x70mm, typ kůže světlá šedá
- plynulá přechodová bezbariérová lišta nerezová - napojení na chodbou- 900x50mm
- zpětná instalace radiátorů, výměna regulačních ventilů - 8x
- úklid prostor

#### POŽADAVKY NA AKUSTICKÉ PODHLEDY:

• akustický podhled - tl. 15 mm rošt 1200x600mm se vsazenými světly-barva bílá. Minimální snížení světlé výšky, v hlavní ploše montovat těsně pod průvlaky. Nutné odsazení u oken, kdy okenní nadpraží je výše než spodní úroveň průvlaků. Zvýšení podhledu bude u oken upraveno pouze mezi průvlaky a přizpůsobeno vzdálenosti pro plné otevření křídel dveří. Akustický podhled bude proveden dle schématu – viz příloha PD, nebo dle technologického předpisu dodavatelské firmy (např: ecophone). Navržená sestava

◦ pro kabinet: základní širokopásmové kazety

◦ pro běžné učebny: se jedná o kombinaci pohltivých a odrazivých kazet a základní podhled je ještě shora doplněn o basový absorbér . Systémový odhad množství pro rozpočet pro běžnou učebnu cca 60% kazet odrazivějších kazet s akustickou charakteristikou gamma a 40% širokopásmových kazet alfa, na cca 70% plochy stropu Extrabass.

◦ Pro jazykové učebny: Systémový odhad množství pro rozpočet pro jazykovou učebnu cca 40% kazet odrazivějších kazet s akustickou charakteristikou gamma a 60% širokopásmových kazet alfa, na cca 70% plochy stropu Extrabass.

#### Podhledy :

do šatny a skladu bude osazena podhled kazetový 600x600 mm bez nároku na akustickou pohltivost

požadavkem je dobrá omyvatelnost a údržba- předpokládají se desky povrchově upravené z lisované minerální vaty / např. Knauf, Rigips ) tl. 15mm

#### ELEKTRO:

- stávající elektrorozvody nebudou využívány, budou provedeny nové rozvody od nového rozvaděče RP1.1
- nový přívodní kabel bude veden z hlavního RE ze skladu pomůcek cca 10m k nové pozici PR

#### BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY

- modernizovaná učebna je navržena plně bezbariérová, napojená na bezbariérově na chodbu 3.NP

#### INSTALACE:

- DLE ŠETŘENÍ NA MÍSTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ , ŽE STÁVAJÍCÍ UMYVADLA A VÝLEVKA JE NAPOJENA I NA ROZVODY TUV
- provedení vysekání a instalace přípojných potrubí vodovodu a kanalizace, pro napojení umyvadla a dřezu
- v případě ,že TUV do učebny a kabinetu není zavedeno, bude pod dřezu osazen el. průtokový ohřívač vody nebo malý el. Boiler V=50 l
- vodovod PPr 20\*2,8 TUV a SV + izolace 6mm + kanalizace PVC Dn 40 sklon min 1,5%, výlevka PVC Dn50
- předpokládá se napojení v místech stávajících vývodů
- nová přípojná potrubí vody a kanalizace pro novou sestavu nového umyvadla
- vodovod bude ukončen roháčky G3/8 8x
- doplnění - dozdní instalační tras pro skrytí instalací.
- vyrovnaní podkladu pod obklady - dle stavu na místě
- bělinový obklad za umyvadlem 2,5m2/ V=1,8m
- bělinový obklad za dřezovou sestavou v=2,0m=cca 10m2
- instalace nového umyvadla do učebny 550x450mm včetně pákové baterie, páková umyvadlová, sifon.+kryt
- dřezy budou dodány jako součást nábytkových sestav včetně příslušenství( baterie sifon)

Potrubí budou napojeny na stávající vývody , které budou upraveny do potřebné polohy pro nové zařízení předměty pro nové umyvadlo v učebně bude provedeno nové napojení přípojnými trasami SV TUV a kanalizace  
Výústění přívodů vody a kanalizace bude realizováno 40-50cm nad podlahou

#### Závěr :

Práce budou prováděny mimo vyučovací období.

Při veškeré práci budou dodržovány platné ČSN a z nich předpisy vyplývající, zvláště ČSN 73 4201, TPG 704 01, dále budou dodržovány požární předpisy pro práci s otevřeným ohněm. Nezanedbatelné není ani dodržování předpisů o hygieně a bezpečnosti při práci. Pro dodávku a provedení budou dodrženy platné ČSN EN 81-70, 27 4003 ČSN ISO 3864-1, ČSN EN 81-70, ČSN ISO 9386-1, ČSN EN 81-40,

Dodavatel si provedeno na místě vlastní kontrolní měření. Pro žaluzie provede vlastní výrobní a prováděcí dokumentaci, kterou v rámci kontrolních dnů předá ke schválení.

Dodavatel bude postupovat se stavebními pracemi a při provádění instalací v koordinaci s dodavatelem nábytku , vybavení , dodavatelem konektivity . Veškeré výstupní pozice instalací budou předány písemným zápisem o převzetí následných dodavatelů v rámci kontrolních dnů,

Případné změny nebo zjištěné odchylky budou řešeny v rámci kontrolních dnů za přítomnosti investora a autora projektu.

V Chebu 07/2021 Hana Fischerová